

Bostadsrättsförening eller medlem - vem bär ansvaret?

Nedan följer en enkel översikt för vem som ansvarar för lägenheternas inre underhåll i föreningen. Det finns strikta restriktioner om exteriöra förändringar av fastigheten: många kräver tillstånd eller bygglov. Om du därför överväger markis etc, kontakta styrelsen.

Alla interna ombyggnationer kräver tillstånd av styrelsen.

Område	Ansvarig	Kommentar
Balkong		
Målning av balkonggolvet samt insida på balkongfront	BRF	
Trall, balkongmöbler och annat löstagbart på balkongen	Medlem	
Odlingslåda	Medlem	<i>Måste monteras på insidan.</i>
Målning av balkongräcke	BRF	
Balkongdörr, målning insida	Medlem	
Balkongdörr, målning utsida	BRF	
Renhållning och snöskottning	Medlem	
Ytterdörr		
Dörrblad, karm och foder	Medlem	<i>Vid byte av dörr ska gällande normer för ljud och brandklassning uppfyllas.</i>
Ytbehandling, utsida	BRF	
Ytbehandling, insida	Medlem	
Låscylinder, låskista och beslag	Medlem	
Handtag och beslag	Medlem	
Ringklocka	Medlem	
Brevinkast och namnskylt	Medlem	
Tröskel och tätninglist	Medlem	
Porttelefon-funktion	BRF	<i>Ägaren svarar för separat gammal förbrukad telefon i lgh</i>
Namnskylt vid porttelefon	BRF	<i>Ägare ansvarar för att informera fastighetsskötare om förändring.</i>
Golv		
Ytbehandling, ytbeläggning	Medlem	<i>Med ytbeläggning i våtrum avses ex. tråd- el. kemsvetsad golv- eller väggmatta, keramiska plattor med bakomliggande tätskikt.</i>
Fuktisolerande skikt	Medlem	
Tunga fasta eller tillfälliga installationer (vattensäng, kakelugn etc)	Medlem	<i>Kräver tillstånd från BRF på grund av eventuella begränsningar bjälklager etc.</i>
Väggar och snickerier i lägenhet		
Hela innerväggar inkl. tapeter, målning eller annan ytbeläggning	Medlem	
Inredningssnickerier, innerdörrar, socklar, foder och lister	Medlem	
Inre ytskikt av "yttervägg"	Medlem	
Lägenhetsavskiljande och bärande vägg	Medlem	<i>Förändringar kräver tillstånd från BRF.</i>

Icke bärande innervägg	Medlem	<i>Vid osäkerhet, kontaktas husets byggnadsarkitekt på medlems bekostnad.</i>
Fuktisolerande skikt	Medlem	
Eldstad med tillhörande rökgång	Medlem	<i>Eldstäder / öppen spis får ej förändras utan tillstånd från Brf. Sotning rökkanaler ansvarar BRF för.</i>
Innertak / innerdörrar i lägenhet		
Ytbeläggning och ytbehandling	Medlem	
Innerdörr	Medlem	
Fönster och fönsterdörr		
Invändig målning av fönsterdörr, tröskel, karm och båge samt mellan bågar	Medlem	
Fönsterdörr och fönsterglas	Medlem	
Yttre målning	BRF	
Karm, båge och tröskel	BRF	
Spanjonett med handtag, beslag	Medlem	
Fönsterbänk	Medlem	
Tättningslist	Medlem	
Persienn och markis	Medlem	
VVS-artiklar, m m		
Tvättställ och kommod	Medlem	
Blandare, kall- och varmvatten-armaturer, dusch, duschslang, vattenlås, bottenventil, packning	Medlem	.
WC-stol	Medlem	
Badkar och duschkabin	Medlem	
Tvättmaskin och torktumlare	Medlem	<i>Måste uppfylla Säker Vatten!</i>
Ventilationsdon		
Ventilationsdon	BRF	<i>Från och tilluftsventiler. Medlem ansvarar för rengöring. Om en elektrisk fläkt är installerad så ansvarar medlemmen för den och tillhörande eldragning.</i>
Uteluftsdon, springventil	BRF	
Vädringsfilter, m m	Medlem	
Vattenradiator med ventil och termostat	BRF & Medlem	<i>Vattenradiator-system ansvarar BRF för. Medlem ansvarar för målning. Om radiatorer måste bytas ut på grund av förändring initierad av medlem (till exempel ombyggnation av lägenhet eller balkongbygge), ansvarar medlem för kostnader för ändring. Förändring ska godkännas i förväg av BRF. Luftning ansvarar medlem för.</i>
Ytskikt & Tätskikt	Medlem	
Klämring för fixering av golvmatta till golvbrunn	Medlem	
Rensning av vattenlås och golvbrunn	Medlem	
Ledningar, rör, avlopp, värme, gas, el- och vatten – till dessa delar inte är stamledningar	Medlem	

Köksutrustning		
Diskmaskin	Medlem	
Diskbänksbeslag av plåt	Medlem	
Kyl- och frysskåp	Medlem	
Spis och mikrovågsugn	Medlem	
Köksfläkt och spiskåpa	Medlem	<i>Vid nyinstallation, byte och förändring måste installation godkännas av auktoriserad sotare. Underhåll av rökkanal ansvarar BRF för.</i>
Förråd och gemensamma utrymmen		
Förråd som tillhör lägenhet	BRF	
Lås & beslag till förråd	Medlem	
Gemensamt soputrymme	BRF	<i>Beakta Brf-regler för hushålls sopor.</i>
Nätväggar etc i förråd	BRF	
Gemensam tvättstuga	BRF	<i>Städning är medlems ansvar, se speciell instruktion i tvättstuga.</i>
Hissen	BRF	<i>Hissen. Ev egen skadegörelse ersätts dock av medlem.</i>
Elartiklar		
Elledning till lägenhet och elcentraler i gemensamma utrymmen	BRF	
Elcentral och elledning i lägenhet	Medlem	
Brandvarnare	BRF / Medlem	<i>BRF ansvarar för att brandvarnare ska finnas i varje lägenhet. Men det råder delat ansvar då BRF ej har tillgång till lägenheten. Därmed är det medlemmens ansvar att snabbast möjligt meddela BRF (kontakta teknisk förvaltning via hemsidan) om fungerande brandvarnare ej finns. Byte av batteri och dagligt underhåll av brandvarnare står medlemmen för.</i>
Belysningsarmatur, eluttag och strömbrytare	Medlem	
Byte av säkring i lägenhet	Medlem	
Byte av säkring i gemensamma utrymmen	BRF	
Svagströmsanläggningar	Medlem	
TV		

Via Internet. IP-TV. Leverantör Ownit.		
TV-anlutning från lägenhet till central	BRF	<i>Det är inte tillåtet att montera parabolantennor på fasaden.</i>
TV-anlutning från lägenhet till TV-apparat	Medlem	
Felanmälan till leverantör	Medlem	
Internet		
Internet-anlutning från central till modem i lägenhet	BRF	Kostnad för omdragning av anlutning till modem står medlem för, exempelvis om medlem flyttar modem.
Internet-anlutning från modem till dator, tex router, nätverk i lägenhet etc	Medlem	
Felanmälan Internet-anlutning	Medlem	
Support för Internet-anlutning	Medlem	
Missbruk/intrång av Internet-anlutning	Medlem	
Avstängning av Internet-anlutning på grund av missbruk	BRF	
Webbsida grabberget23.se	BRF	
Uppdatera ändrad kontaktinfo till styrelsen	Medlem	